

Астраханская область
Икрянинский район
Муниципальное образование «Ново-Булгаринский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от «21» 11.2014 г. № 2/9

О введении налога на
имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет»

Совет МО решил:

1. Ввести на территории муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет»
3. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 6.
4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, обнародовать и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://mo.astrobl.ru/novobulgarinskijsetsovet/>, на информационном стенде администрации МО «Ново-Булгаринский сельсовет».
5. Решение Совета МО «Ново-Булгаринский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Ново-Булгаринский сельсовет» от 14.11.2012 г. № 10/26 признать утратившим силу.
6. В соответствии со ст. 5 Налогового кодекса РФ о налогах настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель Совета МО
«Ново-Булгаринский сельсовет»
Глава МО «Ново-Булгаринский сельсовет»



С.Т. Гарифуллина
С.Т. Гарифуллина

Утверждено
решением Совета
МО «Ново-Булгаринский сельсовет»
от 21.11.2014 г. № 2/9

**Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории МО «Ново-Булгаринский сельсовет»**

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом МО "Ново-Булгаринский сельсовет", является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

1.3 Положения Закона РФ N 2003-1 (в редакции Закона от 02.11.2013 N 306-ФЗ) применяются, начиная с исчисления налога на имущество физлиц за 2013 г. (ч. 5 ст. 8 Закона от 02.11.2013 N 306-ФЗ).

Согласно ч. 6 ст. 8 ФЗ № 306-ФЗ от 02.11.2013 г. налог на имущество физических лиц за 2013 год исчисляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", без учета коэффициента-дефлятора.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставки налога
До 300 000 руб. включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2 процента

3. Порядок и сроки уплаты налога

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

3.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

4. Налоговые льготы и порядок их применения

4.1. Льготы, установленные в соответствии со ст.407 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.